

Krematorium

Zapis w planie ogólnym gminy (POG) pod budowę krematorium musi precyzyjnie określać przeznaczenie terenu umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego lub usług technicznych. Krematorium najczęściej lokalizuje się na terenach cmentarzy lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Oto kluczowe wymogi dla zapisu w planie ogólnym:

1. Strefa planistyczna: teren musi znajdować się w strefie, która dopuszcza funkcje usługowe techniczne lub cmentarne (np. strefa infrastruktury technicznej; strefa usługowa lub strefa zieleni i cmentarzy).
2. Profil funkcjonalny: w profilu strefy należy uwzględnić możliwość lokalizacji usług, w szczególności usług związanych z obsługą pochówków lub infrastruktury technicznej.
3. Dopuszczenie zabudowy: zapis musi umożliwiać wzniesienie budynków kubaturowych (spopielarnia to budynek przemysłowo-usługowy).
4. Ochrona przed konfliktami: często wskazuje się, aby teren znajdował się w strefie o podwyższonych wymogach sanitarnych ze względu na konieczność zachowania odległości od zabudowy mieszkalnej.

Wskazane: plan ogólny gminy to akt wyższego rzędu, który określa strefy dla całej gminy. Konkretnie i szczegółowe warunki zabudowy dla krematorium (odległości, powierzchnia zabudowy, biologicznie czynna) zostaną uśrednione w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Wskazówka: aby krematorium mogło powstać we wniosku do planu ogólnego lub do MPZP należy wnieść o funkcję: "tereny cmentarzy i spopielarni" lub "tereny usług technicznych / infrastruktury" w określonej lokalizacji.